



# MĚSTO HOSTINNÉ

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908

„ ID: dgsbd5f

Město Hostinné v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

## **záměr města disponovat nemovitým majetkem** **č. 20/2024**

**prodat pozemky ležící v katastrálním území Hostinné  
(lokality Dobrá mysl):**

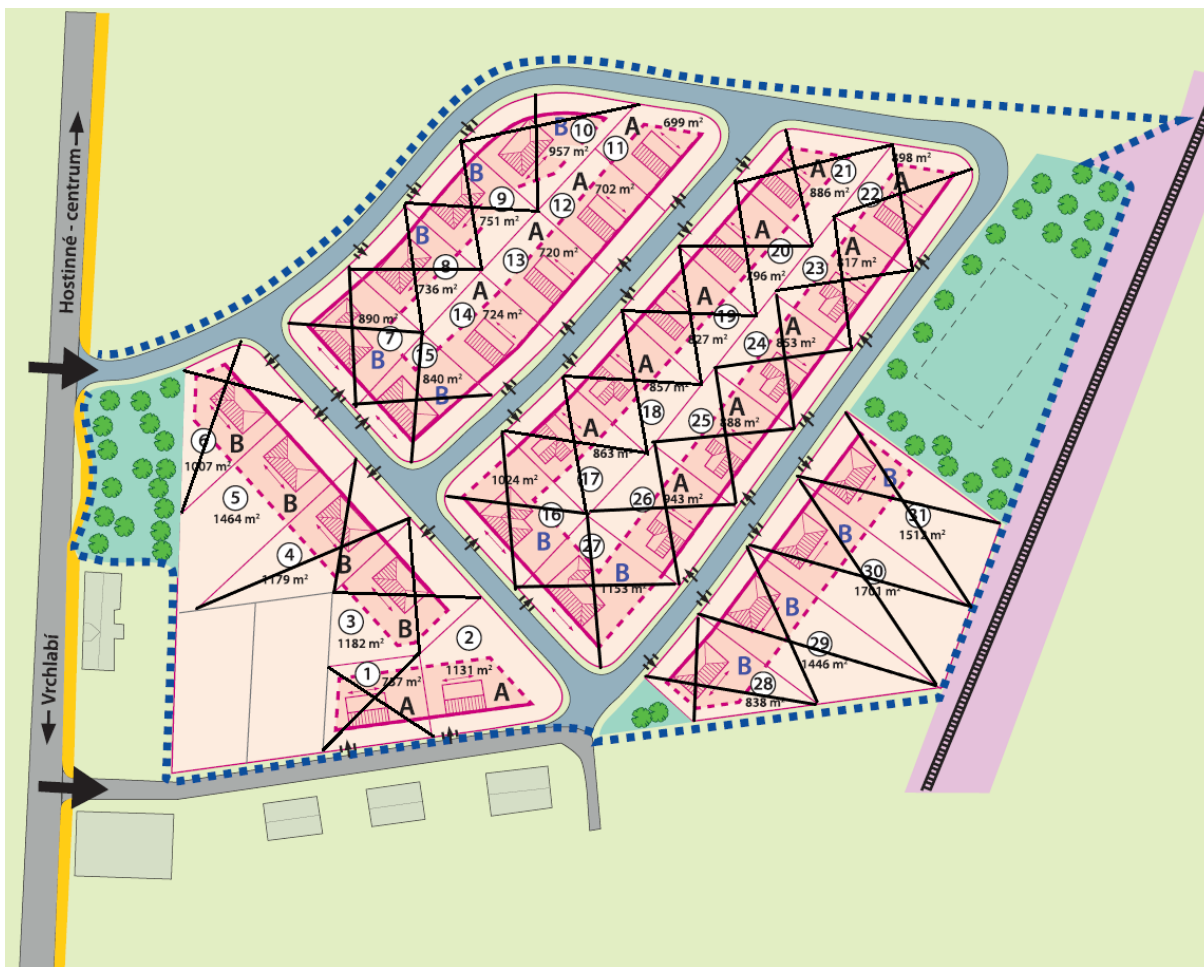
### **I.**

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (v m<sup>2</sup>)</i>	<i>Číslo RD</i>	<i>Typ stavby</i>
618/2	Trvalý travní porost	1131	2	A
634/10	Trvalý travní porost	1464	5	B

### **II.**

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (v m<sup>2</sup>)</i>	<i>Číslo RD</i>	<i>Typ stavby</i>
634/25	Trvalý travní porost	699	11	A
634/24	Trvalý travní porost	702	12	A
634/13	Trvalý travní porost	720	13	A
634/22	Trvalý travní porost	724	14	A

**určené pro výstavbu rodinných domů**



**typ A:** stavba se sedlovou střechou – 1 NP + podkroví  
**typ B:** „bungalov“ – přízemí (1 NP)

Zájmové území se nachází na západním okraji města Hostinné. Ze severu je vymezeno silnicí III. třídy a stávající zástavbou, z jihu železniční tratí, na západě a východě stávajícími obslužnými komunikacemi.

Vnitřní členění území vychází z možného dopravního napojení na stávající silnici III. třídy severně. Zástavba je navržena v ulicovém uspořádání podél obslužných komunikací. Napříč územím prochází jedna ulice a z ní jsou pak JV směrem trasovány dvě rovnoběžné větve. Jednotlivé pozemky jsou situovány tak, aby byly v optimální poloze vůči světovým stranám, tedy aby byl minimalizován počet pozemků s nevhodným přístupem od jihu. V jižní části je umožněn přístup do navazujícího území směrem k řece.

Dotyčná lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici III/32551 (ul. Vrchlabská) novou stykovou křižovatkou. Druhé dopravní napojení je možné řešit z ul. Lesnická, která tvoří západní hranici této lokality. Nové komunikace v území budou sloužit pro pěší a pro automobilový provoz. Povrch je uvažován živičný s dlážděnými zpomalovacími prvky, případně sjezdy.

Inženýrské sítě budou vybudovány a zkolaudovány tak, aby bylo zajištěno jejich přivedení na hranice jednotlivých pozemků. Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v přípojovacích objektech definovaných správcí sítí.

- **VODOVOD**  
Zásobování budoucích objektů vodou, včetně požární vody, bude zajištěno z veřejného vodovodu.
- **KANALIZACE**  
Budoucí objekty budou odkanalizovány prostřednictvím veřejné kanalizace.
- **ELEKTRO**  
Budoucí objekty budou napojeny na veřejnou distribuční síť.
- **NTL PLYNOVOD**  
Nebude realizován.
- **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
V lokalitě budou umístěny stožáry se svítidly veřejného osvětlení.
- **ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**  
Připojení budoucích objektů na síť elektronických komunikací (kabelová televize, internet a další služby) bude zajištěno napojením na dostupnou síť v lokalitě.

**Podmínky kupní smlouvy:**

- a) úhrada kupní ceny do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy; pro případ prodlení s úhradou kupní ceny bude sjednáno právo prodávajícího na odstoupení od kupní smlouvy a/nebo na smluvní pokutu, to vše za podmínek stanovených v kupní smlouvě,
- b) na zaplacení kupní ceny bude vázána účinnost kupní smlouvy, a teprve poté bude podán návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího,
- c) do úhrady kupní ceny nebude možné zřídit k pozemku zástavní právo ve prospěch třetí osoby,
- d) kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího provést na pozemku stavbu rodinného domu (RD), a to v souladu s územní studií, zpracovanou obchodní společností Atelier „AURUM“ s. r. o. v 08/2022 pod č. zak. 22/14 (dále jen „Územní studie“), která je dostupná na webových stránkách prodávajícího:  
[http://hostinne.info/assets/File.ashx?id\\_org=4577&id\\_dokumenty=15690](http://hostinne.info/assets/File.ashx?id_org=4577&id_dokumenty=15690),
- e) stavba RD musí být zahájena do 4 let a dokončena do 6 let od vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího,
- f) do splnění závazku kupujícího dokončit stavbu RD, max. však na 8 let, bude k pozemku zřízen zákaz zcizení jako právo věčné; pro případ porušení některého ze závazků uvedených pod písm. d) nebo e) bude sjednáno právo prodávajícího na odstoupení od kupní smlouvy a/nebo na smluvní pokutu, to vše za podmínek stanovených v kupní smlouvě,
- g) v případě pozemků uvedených v tabulce II shora (RD 11 – RD 14) bude kupní smlouva obsahovat závazek prodávajícího vybudovat potřebnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, komunikaci, veřejné osvětlení, kabelovou televizi) do 31.12.2025; kupující přitom vezme na vědomí, že do vybudování této infrastruktury nebude možné stavbu RD užívat a do vybudování komunikace nebude ani možné na pozemku provádět žádné stavební práce.

### **Postup při prodeji pozemků a další podmínky:**

**10.04.2024** - zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Dobrá mysl

**31.05.2024** - uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru prodeje pozemků

**03.06.2024** - otevírání obálek s nabídkami

**24.06.2024** - rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků

1. Jednotlivé pozemky budou prodány zájemcům, kteří ve výběrovém řízení podají nejvyšší cenovou nabídku, tj. nabídnou nejvyšší kupní cenu. Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné a které podle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovité věci; z účasti ve výběrovém řízení je přitom vyloučen ten, kdo v elektronických aukcích a ve výběrových řízeních (konaných dne 18.06.2021, dne 19.11.2021, dne 14.02.2022, dne 11.04.2022, dne 13.06.2022, dne 29.08.2022, dne 14.11.2022, dne 14.08.2023, dne 23.10.2023 a dne 04.04.2024) podal nejvýhodnější nabídku (ohledně pozemků RD 1, RD 3, RD 4, RD 6 – RD 10, RD 15 – RD 31) a byla nebo bude s ním uzavřena kupní smlouva na daný pozemek. Každý zájemce [manželé nebo (budoucí) podíloví spoluvlastníci se pro takový případ považují za jednoho zájemce] může podat pouze jednu nabídku, a to jen ohledně jednoho pozemku; spolu s podáním nabídky je povinen složit peněžitou jistotu (kauci), která mu bude po skončení výběrového řízení vrácena zpět, nebude-li mít ve výběrovém řízení úspěch.
2. Zastupitelstvo města Hostinné schválí prodeje jednotlivých pozemků konkrétním zájemcům – kupujícím podle jejich pořadí ve výběrovém řízení. Poté budou kupující vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Částka uhrazená jako kauce bude započítána na celkovou kupní cenu. V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, propadá kauce ve prospěch města Hostinné.

### **Ceník pozemků – lokalita Dobrá mysl (ceny jsou uvedeny včetně DPH)**

<b>Číslo RD</b>	<b>Parc. č. pozemku</b>	<b>Výměra (v m<sup>2</sup>)</b>	<b>Min. cena pozemku (v Kč)</b>
2	618/2	1131	1.639.950
5	634/10	1464	2.122.800
11	634/25	699	1.013.550
12	634/24	702	1.017.900
13	634/13	720	1.044.000
14	634/22	724	1.049.800

### **Výběrové řízení:**

3. Zájemci, kteří se chtějí účastnit výběrového řízení, mohou podávat (zasílat) své nabídky
  - a) v podatelně Městského úřadu Hostinné na adrese: Náměstí 69, 543 71 Hostinné, nebo
  - b) poštou na adresu: Město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné,nejpozději do dne: **31.05.2024 do 11:00 hodin**,  
v zalepené obálce s uvedením svého jména a příjmení a zpáteční adresy na zadní straně obálky a s následujícím heslem:  
**„NEOTVÍRAT“**  
**Prodej pozemků Dobrá mysl**

4. Součástí nabídky, která se podává na formuláři obsaženém v příloze tohoto záměru, musí být:
  - a) identifikační údaje zájemce – jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, doručovací adresa (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu), telefon, e-mail a vlastnoruční podpis,
  - b) jde-li o společnou nabídku dvou a více fyzických osob (viz bod 1 shora), uvede se, zda se jedná o nabytí do společného jmění manželů, nebo do podílového spoluvlastnictví (s uvedením výše všech podílů, jejichž součet nesmí být vyšší než 1/1),
  - c) označení pozemku, kterého se nabídka týká – uvede se číslo RD (označení pozemku podle Územní studie; viz první sloupec v tabulce „Ceník pozemků“),
  - d) výše nabízené kupní ceny v Kč, která musí být vyšší než minimální cena daného pozemku uvedená v tabulce „Ceník pozemků“,
  - e) číslo bankovního účtu pro možnost vrácení kauce,
  - f) doklad o úhradě kauce,
  - g) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení podle bodu 1 shora a souhlas s tím, že při neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě propadá kauce ve prospěch města Hostinné.
5. Před podáním nabídky složí zájemce na účet města Hostinné č. **6015-1303699319/0800**, variabilní symbol **6130** (do zprávy pro příjemce uvede zájemce své jméno a příjmení) kauci ve výši **100.000,- Kč**. Kauci lze zaplatit pouze bezhotovostně, a to výhradně převodem příslušné částky z bankovního účtu, jehož je zájemce majitelem. Zaplacení kauce doloží zájemce spolu s nabídkou (např. výpisem z bankovního účtu, potvrzením banky o platbě apod.).
6. Před uplynutím lhůty k podání nabídek může zájemce svou nabídku písemně doplnit, změnit, zpřesnit nebo vzít zpět.
7. Po uplynutí lhůty k podání nabídek budou obálky všech zájemců otevřeny komisí určenou Radou města Hostinné. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 03.06.2024 od 13:00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Hostinné. Otevírání obálek mohou být přítomni pouze zájemci, kteří včas podali nabídku a zaplatili kauci.
8. Výběr je jednokolový, v případě, že bude více stejných nejvyšších nabídek ohledně stejného pozemku, rozhodne o vítězi další kolo, které se uskuteční dne 05.06.2024 od 13:00 hodin v malé zasedací místnosti Městského úřadu Hostinné, a to pouze za účasti dotyčných zájemců, když o vítězi se pak rozhodne formou licitace na místě.

#### **Poučení:**

9. Na prodej pozemků není právní nárok. Město Hostinné si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek, právo kdykoli tento záměr (včetně všech podmínek v něm uvedených) a výběrové řízení změnit nebo zrušit a právo nevybrat žádného zájemce, popř. neuzavřít kupní smlouvu se žádným zájemcem, a to i bez udání důvodu. Žádný ze zájemců nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, jakož i s účastí ve výběrovém řízení.
10. Rozhodnutí o změně času a místa otevírání obálek s nabídkami, popř. konání dalšího (druhého) kola, přísluší Radě města Hostinné, která může tuto pravomoc svěřit starostce města a která rovněž může v případě, že se na základě tohoto záměru nepodaří prodat všechny pozemky, které jsou jeho předmětem, rozhodnout o zveřejnění nového záměru,

jehož předmětem budou zbylé (neprodané) pozemky, a vyhlášení nového výběrového řízení, a to za obdobných podmínek, jaké jsou stanoveny tímto záměrem.

11. K tomuto záměru je možné se vyjádřit ve lhůtě do 31.05.2024, a to obdobným způsobem, jaký je stanoven pro podávání nabídek (viz bod 3 shora).

12. Případné další dotazy zodpoví a bližší informace podá Ing. Lucie Podracká, odbor investic a majetku MěÚ Hostinné, tel.: 499 404 742, mob.: 602 526 832, e-mail: [majetek.smlouvy@muhostinne.cz](mailto:majetek.smlouvy@muhostinne.cz).

V Hostinném dne 10.04.2024

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Příloha:

– vzor nabídky

Záměr musí být zveřejněn nejméně na dobu 15 dnů.

Záměr byl zveřejněn: 10.04.2024