Analýza pozemku

Obecné informace

ID pozemku	N235188
obec	Klamoš
katastrální území	Klamoš
pozemky	1/42
způsob ochrany	zemědělský půdní fond
omezení na vlastnickém právu	bez omezení

Územní plán obce

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte
774 110 007 info@bidli.cz

funkční využití	Bydlení venkovské Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru Přípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení - pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení - pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb - doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.) - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu - pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu - pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace - pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu - zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně) - vodní plochy a prvky - pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality - pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území - pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.) Podmíněně přípustné využití: - další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě Nepřípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály) - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže - další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - v části Stít respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby) - v části Stít není přípustné zvyšovat podlažnost stávající zástavby - nepřípustné je umisťovat řadové domy či dvojdomky - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m2 v rámci ploch změn (v ploše Z.1, Z.1a a Z.11 min. 700 m2) - koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci ploch změn - doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní - hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
podmínka studie	Není stanovena
stavební uzávěra	Nebyla vyhlášena
územní plán - aktuální využitelnost	- plochy bydlení venkovské

Existence sítí

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007 **info@bidli.cz**

bidli

voda	V silnici - dle územního plánu se vodovodní řad nachází zhruba 100 m od hranice pozemku, nicméně okolní RD jsou na vodovod napojeny
kanalizace	V silnici - dle územního plánu a výřezu kanalizace se nachází kanalizační řad v bezprostřední blízkosti pozemku, nicméně okolní RD na ni nejsou napojeny - nad pozemky se nachází lokalita Z1, která bude napojena na vodovod a kanalizace přes komunikace parc. č. 981, tj. v budoucnu zde bude kanalizace vybudována
elektro	Na pozemku - v silnici prochází podzemní vedení NN do 1 kV, dle situace je zde vyvedena i přípojka na pozemek - přes pozemek prochází nadzemní vedení VN do 35 kV
telefon	V silnici - podél hranice pozemku je zaměřen průběh metalického kabelu (viz. situace CETIN)
plyn	V silnici - podél hranice pozemku prochází středotlaký plynovod (viz. stanovisko GasNet)
komunikace	Ano - podél hranice pozemku prochází obecní zpevněná komunikace

Závěr analýzy

vyhodnocení	Doporučujeme - vhodné k zástavbě, pozemek není zcela připraven Pozemek je dle ÚP vhodný k zástavbě rodinným domem. Na pozemku jsou ochranná pásma elektro a lesa, kterým je nutné přizpůsobit umístění RD na pozemku.

Pro kompletní analýzu nás kontaktujte

774 110 007 **info@bidli.cz**

bidli