

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy Povodí Vltavy: 1839/2018-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: 3000311064/2700

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

Obec Bohunice

sídlo: Bohunice 36, 384 22 Vlachovo Březí

zastoupená: Stanislavem Frčkem, starostou

IČO: 00582978

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9727281/0100

(dále jen „Obec Bohunice“)

(„Povodí Vltavy“ a „Obec Bohunice“ společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s následujícím pozemkem:
 - **pozemek parc. č. 928/6**, ostatní plocha, o výměře 963 m² v k. ú. Bohunice u Tvrzic, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic, na Listu vlastnictví č. 309 pro katastrální území Bohunice u Tvrzic.
2. Pozemek parc. č. 928/6 je předmětem směny č. 1, dle této smlouvy.

II.

1. Obec Bohunice je v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků:
 - **pozemek parc. č. 946/2**, vodní plocha, o výměře 62 m², v k.ú. Bohunice u Tvrzic
 - **pozemku parc. č. 946/10**, vodní plocha o výměře 328 m² v k.ú. Bohunice u Tvrzic zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, na Listu vlastnictví č. 1001 pro katastrální území Bohunice u Tvrzic.
2. Pozemky parc. č. 946/2 a 946/10 jsou předmětem směny č. 2, dle této smlouvy.

III.

Povodí Vltavy a Obec Bohunice směňují nemovité věci uvedené v čl. I. a v čl. II. této smlouvy tak, že:

- a) Povodí Vltavy přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy pozemek parc. č. 946/2 a 946/10 v k.ú. Bohunice u Tvrzic, které jsou podrobně specifikovány v čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět směny č. 2“).
- b) Obec Bohunice přijímá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 928/6 v k.ú. Bohunice u Tvrzic, podrobně specifikovaný v čl. I., této smlouvy (dále jen „předmět směny č. 1“).

IV.

1. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 (společně dále jen „směňované pozemky“) byly oceněny znaleckým posudkem č. 6914-089/2018, vypracovaným dne 30. 8. 2018 panem Ivanem Blažkem, znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „znalecký posudek“).
2. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 ve výši **46 010 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdeset korun českých) **bez DPH**.
3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 ve výši **10 670 Kč** (slovy: desettisícšestsetdesát korun českých) **bez DPH**.
4. Důvodem uzavření této smlouvy je sjednocení vlastnických a užívacích práv ke směňovaným pozemkům. Předmět směny č. 2, který na základě této smlouvy nabude do svého vlastnictví Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, jsou pozemky, kterými prochází regulovaný povrchový vodní tok „Dubský potok“, IDVT 102391585 a Povodí Vltavy na nich eviduje stavbu z roku 1982, ev. č. DVT-00004772 „DUBSKÝ POTOK BOHUNICE“, upravující otevřené koryto vodního toku. Předmět směny č. 1, který na základě této smlouvy nabude do vlastnictví Obec Bohunice, je pozemek, na kterém se v současné době nachází místní komunikace a kanalizace v majetku obce. Žádný vodní tok ani stavba v majetku Povodí Vltavy se zde nenachází. Jedná se pro Povodí Vltavy o majetek zbytný.
5. Předmět směny č. 1 je pro Povodí Vltavy nepotřebný. Nabídka předmětu směny č. 1 byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 3. 9. 2018 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 85203, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.

V.

1. Povodí Vltavy se zavazuje uhradit Obci Bohunice sjednanou cenu předmětu směny č. 2 bezhotovostním převodem na základě faktury, která bude Obcí Bohunice vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude doručena na adresu sídla Povodí Vltavy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2 nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy smluvními stranami, má Obec Bohunice právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky k datu doručení písemného odstoupení na adresu sídla Povodí Vltavy uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Obec Bohunice se zavazuje uhradit Povodí Vltavy cenu předmětu směny č. 1 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude Povodím Vltavy vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu sídla Obce Bohunice uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu splatnosti, má Povodí Vltavy právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky k datu doručení písemného odstoupení na adresu sídla Obce Bohunice, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 496 Kč bez DPH (4 230 Kč vč. DPH) a náklady spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč (dále společně jen „ostatní náklady“), celkem tedy 5 230 Kč vč. DPH (slovy: pětisícdvěstětřicet korun českých), budou hrazeny rovným dílem.
4. Obec Bohunice se zavazuje uhradit Povodí Vltavy polovinu ostatních nákladů v celkové výši 2 615 Kč vč. DPH (slovy: dvatisícešestsetpatnáct korun českých), a to na základě faktury, kterou vystaví Povodí Vltavy do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle Povodí Vltavy Obci Bohunice na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povodí Vltavy nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto data vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu nebo jiné právní povinnosti či závady a že jim nejsou známy ani žádné skutečnosti, na které by měly druhou smluvní stranu upozornit.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav směřovaných pozemků a takto Povodí Vltavy předmět směny č. 2 přijímá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Vltavy a Obec Bohunice takto přijímá do svého vlastnictví předmět směny č. 1.
3. K uzavření této smlouvy vydal k nakládání s majetkem státu předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Povodí Vltavy.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá Povodí Vltavy a o podání návrhu na vklad vyrozumí Obec Bohunice. Náklady

spojené s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou uhrazeny v souladu s čl. V. této smlouvy.

2. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy přechází dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany jsou svými právními projevy učiněnými v této smlouvě vázány až do vydání tohoto rozhodnutí.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec Bohunice prohlašuje, že záměr směny nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy byl podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), schválen Zastupitelstvem Obce Bohunice usnesením č. 6 ze dne 23. 9. 2018. Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu v Bohunicích v době od 25. 9. 2018 do 10. 10. 2018. Toto prohlášení se činí podle § 41, zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku, potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Povodí Vltavy, jeden Obec Bohunice a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá smlouva dnem uhrazení ceny směřovaných pozemků smluvními stranami, a to pozdějším datem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Doložka dle zákona o obcích ze dne 4. 10. 2018

- 6 - 12 - 2018
V Praze dne

V Bohunicích dne 11. 12. 2018

Povodí Vltavy:

Obec Bohunice:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Stanislav Frček
starosta obce
Obec Bohunice



DOLOŽKA

dle ustanovení §41 zákona č . 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno v souladu s § 85 písm . a) zákona č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů , Zastupitelstvem obce Bohunice , dne 23 . 9 . 2018 usnesením č . 6

V Bohunicích dne 4. 10 2018

.....
Kučerová

starostka obce

