

# ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bohunice konaného dne 17.4.2020 v  
budově Obecního úřadu**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod a skončeno v 20:00 hod. Z celkového počtu 5 zastupitelů bylo přítomno 5 osoby. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

**Přítomní zastupitelé:** Stanislav Frček

Renata Smetanová

Vojtěch Homolka

Veronika Kotálová

Ing. Libuše Horová

**Program:**

## ***Schválení zapisovatele a ověřovatelů***

- Schválení konečného zadání územního plánu Bohunic
- Pronájem pozemku p. Ungeránovi p.č. 475/3
- Diskuze, další
- Závěr

**1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu, schválení (doplnění) programu jednání**

**Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určena Renata Smetanová. Ověřovateli zápisu byli navrženi Veronika Kotálová a Vojtěch Homolka.

Hlasování:

Pro: 5            proti: 0            zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo ověřovateli zápisu Veroniku Kotálovou a Vojtěcha Homolku.

## **2. Schválení konečného zadání územního plánu Bohunic**

Hlasování:

Pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 3/2020**

Zastupitelé schvalují konečné zadání územního plánu Bohunic.

## **3. Pronájem pozemku p.č. 471/3 p. Ungeránovi**

**P. Miroslav Ungerán požádal zastupitelstvo o dlouhodobí pronájem pozemku p.č. 475/3 v k.u. Bohunice. Obec vyhlásí záměr na pronájem tohoto pozemku a v případě že v zákonné lhůtě nikdo nevznese námitku nebo zájem o tento pozemek bude tento pozemek pronajat na 30 let p. Ungeránovi**

Hlasování:

Pro: 5      proti: 0      zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 4/2020**

**Zastupitelstvo vyhlásí záměr na pronájem pozemku p.č. 475/3 v k.u. Bohunice**

**Diskuze**

**Závěr**

V Bohunicích, dne 27.4..2020

Zapsala: Renata Smetanová

Ověřovatelé zápisu: Veronika Kotálová, Vojtěch Homolka

Podpisy:

Starosta: Stanislav Frček

Podpis:

**Usnesení č. .... ze dne ....2020**  
**zastupitelstva obce Bohunice o schválení konečného návrhu zadání**  
**Územního plánu Bohunice**

**Zastupitelstvo obce Bohunice**

**I. bere na vědomí**

výsledek projednání návrhu zadání Územního plánu Bohunice (příloha č.1 tohoto usnesení),

**II. schvaluje**

podle § 6 odst.5 písm.b) a § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, konečný návrh zadání Územního plánu Bohunice (příloha č.2 tohoto usnesení),

V Bohunicích, dne .....

.....  
Renata Smetanová  
místostarostka obce

.....  
Stanislav Frček  
starosta obce

## Příloha č. 1 :

# ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUNICE A VYHODNOCENÍ VŠECH STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh zadání Územního plánu Bohunice vypracoval Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, ve spolupráci s obcí Bohunice. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na vypracování územního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.

O zahájení projednávání návrhu zadání byly dotčeny orgány, sousední obce, krajský úřad a další účastníci jednání vyrozuměni opatřením Městského úřadu Prachatice, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, který na základě žádosti obce pořizuje předmětnou územně plánovací dokumentaci, čj. MUPt: 07147/2020/Ozn ze dne 26.2.2020. Veřejnost byla vyrozuměna veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bohunice a Městského úřadu Prachatice. V uvedeném opatření MěÚ Prachatice a veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že návrh zadání bude po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce vystaven k veřejnému nahlédnutí na ObÚ Bohunice a MěÚ Prachatice, odboru stavebně správním a regionálního rozvoje, a dále zákonem stanovené lhůty pro uplatňování stanovisek, vyjádření, připomínek a dalších podnětů.

Na základě všech obdržených stanovisek, vyjádření a podnětů pořizovatel vypracoval konečný návrh zadání Územního plánu Bohunice. K návrhu zadání byla uplatněna následující vyjádření, stanoviska a připomínky:

- 1) **České Radiokomunikace, a.s.** – bez připomínek.
- 2) **Státní pozemkový úřad, pobočka Prachatice** – bez připomínek, v katastrálním území Bohice u Tvrzic se v současné době neprovádí žádné komplexní pozemkové úpravy.
- 3) **MěÚ Prachatice, odbor ŽP** –
  - a) z hlediska ochrany přírody a krajiny
    - jako podklad pro zpracování územního plánu požadujeme využít v současné době zpracovávaný Plán ÚSES (Geo Vision, s.r.o.),
    - při návrhu nových zastavitelných ploch požadujeme respektovat vymezené prvky ÚSES a významné krajinné prvky, novou zástavbu požadujeme směřovat zejména do proluk nebo ploch, které navazují na zastavěná území; z hlediska ochrany krajinného rázu je nevhodné umisťovat novou zástavbu do volné krajiny a na pohledově exponovaná místa, velikost nově navrhovaných zastavitelných ploch musí být adekvátní velikosti významu sídla, požadavky na vymezení zastavitelných ploch musí být řádně zdůvodněny.

*Vyhodnocení: Vyjádření je respektováno, požadavek na zapracování prvků ÚSES do návrhu územního plánu a zajištění jejich návaznosti na sousední obce byl zohledněn již v projednávaném návrhu zadání [viz kap.a) zadání – odstavec Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a odstavec Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů – Ochrana přírody a krajiny]. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území sídel, zdůvodnění jejich potřeby vymezení a stanovení podmínek na zajištění ochrany krajinného rázu byly též v projednávaném návrhu zadání již uvedeny [viz kap.a) zadání – odstavec Požadavky na urbanistickou koncepci a odstavec Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – ochrana zemědělského půdního fondu].*

*Požadavek na respektování významných krajinných prvků byl též již uveden v projednávaném návrhu zadání [viz kap.a) zadání – odstavec Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – Ochrana přírody a krajiny].*

- b) z hlediska státní správy lesů – bez připomínek; upozorňujeme, že z hlediska lesního zákona je obecně nežádoucí realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků, než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtním věku, upravená s ohledem na charakter lokality a současně při každé změně využití ploch musí být prokázáno zajištění dostatečného přístupu do okolních lesů s ohledem na mechanizaci používanou v lesích.

*Vyhodnocení: Vyjádření je respektováno, uvedené upozornění bylo zohledněno již v projednávaném návrhu zadání změny územního plánu [viz kap.a) zadání – odstavec Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů – Ochrana lesa].*

- c) z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů bez připomínek.

- 4) **Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice** – uplatněn požadavek na zapracování následujících požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

§ 20 písm. b): zón havarijního plánování

§ 20 písm. c): ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

§ 20 písm. d): evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

§ 20 písm. e): skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

§ 20 písm. f): vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

§ 20 písm. g): záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

§ 20 písm. h): ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

§ 20 písm. i): nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

*Vyhodnocení: Vyjádření je respektováno, uvedené požadavky byly v celém rozsahu doplněny do konečného návrhu zadání územního plánu.*

- 5) **Ministerstvo obrany ČR Praha** – bez připomínek, souhlasí s návrhem zadání.

- 6) **Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha** – z hlediska využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin bez připomínek.

- 7) **Obvodní báňský úřad Plzeň** – z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství bez připomínek.

- 8) **Ministerstvo životního prostředí České Budějovice** - z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství bez připomínek.