







# KOORDINAČNÍ VÝKRES









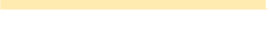














## 1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHUNICE

### LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  hranice katastrálního území
-  hranice parcel
-  vrstevnice
-  hranice zastavěného území
-  zastavitelné plochy, označení plochy
-  plochy změn v krajině, označení plochy





### Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
 BV	 BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
 SV	 SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
 OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
 OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
 VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
 VL		VÝROBA LEHKÁ
 PP		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 PZ		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
 ZP		ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
 ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
 DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
 DS.m		DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 DS.u	 DS.u	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
 WT	 WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
 AP		POLE
 AL		LOUKY A PASTVINY
 LE		LESNÍ
 MN.p	 MN.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

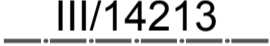




### Přírodní hodnoty

-  H1 vymezená přírodní hodnota







### Návrh územního systému ekologické stability

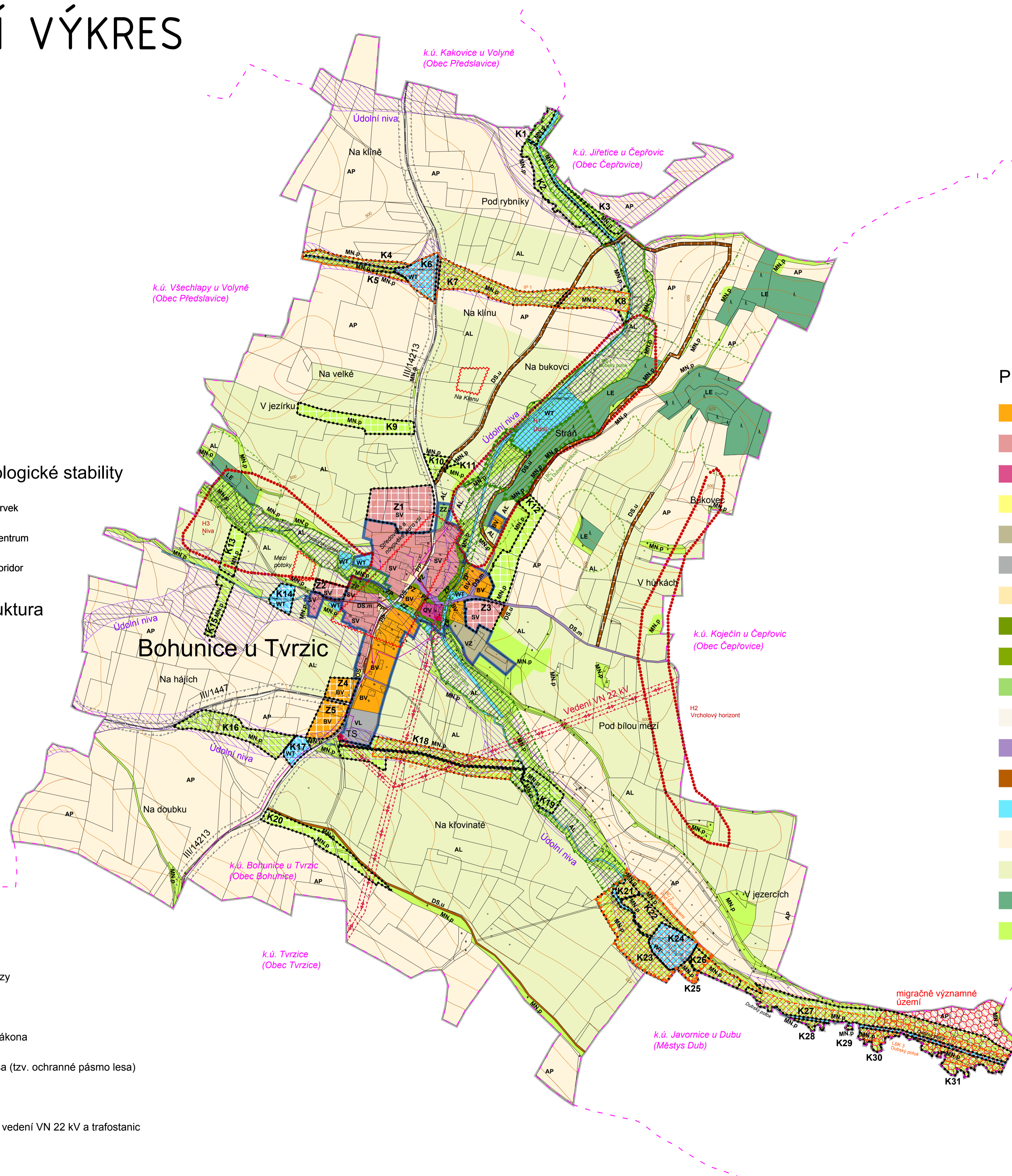
- |  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>funkční</b>   | <b>k založení</b>  |                    |
|  LBC  |  LBC  | interakční prvek   |
|  LBK |  LBK | lokální biocentrum |
|  |  | lokální biokoridor |

### Dopravní a technická infrastruktura

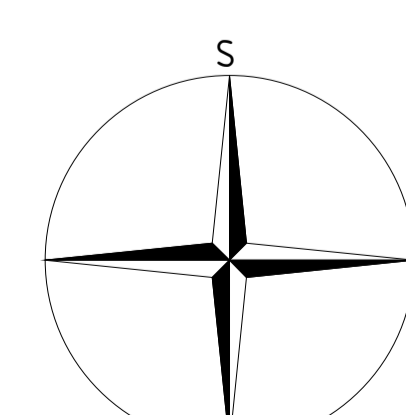
-  III/14213 silnice III. třídy
-  elektrické vedení VN 22 kV
-  trafostanice
-  kanalizace
-  komunikační vedení

### Limity využití území

-  Na Klínu území s archeologickými nálezy
-  migračně významné území
-  významný krajinný prvek ze zákona
-  vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
-  ochranné pásmo silnice
-  ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic



01



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN BOHUNICE
	KOORDINAČNÍ VÝKRES
Příizovatel	MěÚ Prachatice, Odbor stavebně správní a reg. rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Bohunice
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: srpen 2020	Fáze: Návrh ÚP pro společné jednání M 1 : 5 000