

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUNICE

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy

Přírodní hodnoty

- H1 vymezená přírodní hodnota

Návrh územního systému ekologické stability

- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

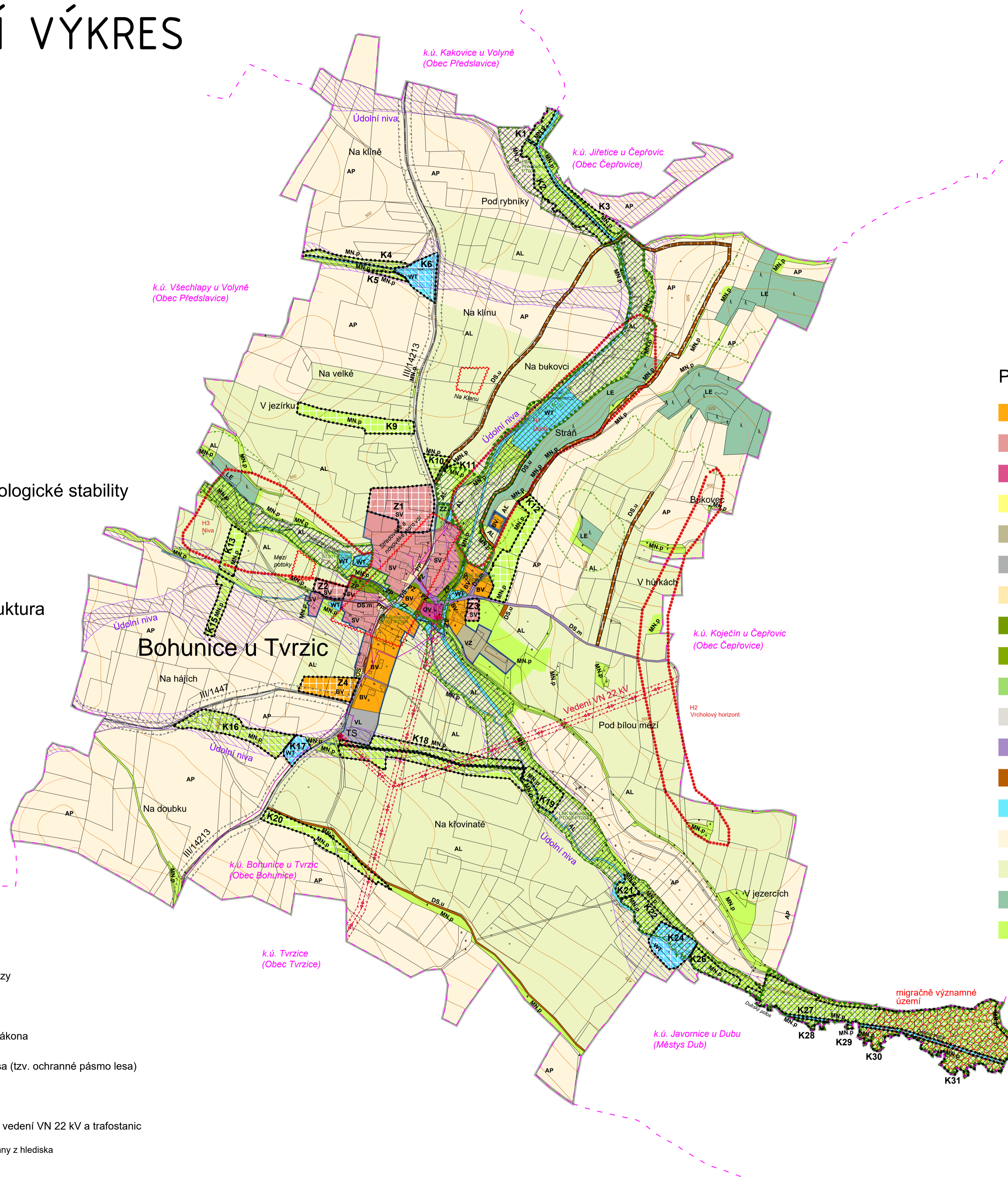
Dopravní a technická infrastruktura

- III/14213 silnice III. třídy
- elektrické vedení VN 22 kV
- TS trafostanice
- kanalizace
- komunikační vedení

Limity využití území

- Na Kláně území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- významný krajinný prvek ze zákona
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic

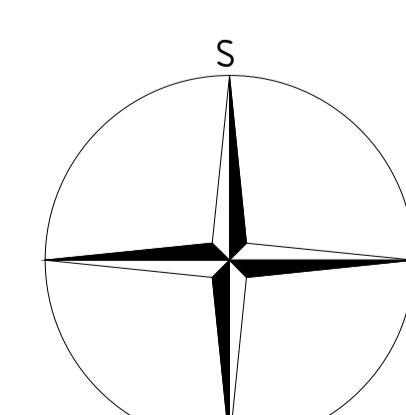
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| BV | BV | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| VZ | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| VL | | VÝROBA LEHKÁ |
| PP | | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH |
| PZ | | VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ |
| ZP | | ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| ZZ | | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS.m | | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| DS.u | DS.u | DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE |
| WT | WT | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| AP | | POLE |
| AL | | LOUKY A PASTVINY |
| LE | | LESNÍ |
| MN.p | MN.p | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |

01



PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN BOHUNICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	MěÚ Prachatice, Odbor stavebně správní a reg. rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Bohunice
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: červenec 2022	Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání M 1 : 5 000