



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MUPt/04198/2024

SPIS. ZN.: SSRR: 77931/2023/Pech

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Miroslav Pech

TELEFON: 388 607 553

E-MAIL: mpech@mupt.cz

DATUM: 19.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,
386 01 Strakonice 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 20.12.2023 podal žadatel, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: **Bohunice - rekonstrukce NN, celá obec; č.st. 1040020337** na stavebních parcelách KN č. st. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 7/2, 9, 14, 28, 30 a na pozemkových parcelách KN č. 4, 11, 18, 21, 23/2, 27, 41/1, 41/3, 51, 53/2, 62/12, 408/2, 408/3, 411, 463/2, 464/1, 464/4, 464/5, 475/1, 475/6, 482/2, 833/1, 901/1, 901/2, 902/1, 902/4, 902/5, 902/6, 905, 911/1, 911/2, 918, 923/1, 923/5, 925/7, 928/6, 946/8, 946/9, 947 v katastrálním území Bohunice u Tvrzic, obsahující:

- veřejně prospěšnou stavbu - rekonstrukci sítě NN společnosti EG.D, a.s.,
- účelem stavby je náhrada stávajícího venkovního vedení NN novým zemním kabelovým vedením,
- délka kabelového vedení 0,4 kV v zemi: NAYY-J 4x150, l= 552 m; NAYY-J 4x95, l= 608 m; NAYY-J 4x50, l= 284 m; NAYY-J 4x25, l= 13 m.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinném do 31.12.2023 (na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě

tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem: **Bohunice - rekonstrukce NN, celá obec; č.st. 1040020337** na stavebních parcelách KN č. st. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 7/2, 9, 14, 28, 30 a na pozemkových parcelách KN č. 4, 11, 18, 21, 23/2, 27, 41/1, 41/3, 51, 53/2, 62/12, 408/2, 408/3, 411, 463/2, 464/1, 464/4, 464/5, 475/1, 475/6, 482/2, 833/1, 901/1, 901/2, 902/1, 902/4, 902/5, 902/6, 905, 911/1, 911/2, 918, 923/1, 923/5, 925/7, 928/6, 946/8, 946/9, 947 v katastrálním území Bohunice u Tvrzic, obsahující:

- veřejně prospěšnou stavbu - rekonstrukci sítě NN společnosti EG.D, a.s.,
- účelem stavby je náhrada stávajícího venkovního vedení NN novým zemním kabelovým vedením,
- délka kabelového vedení 0,4 kV v zemi: NAYY-J 4x150, l= 552 m; NAYY-J 4x95, l= 608 m; NAYY-J 4x50, l= 284 m; NAYY-J 4x25, l= 13 m.

Doba platnosti územního rozhodnutí se stanovuje na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného situačního výkresu (celková situace stavby C2 v měřítku 1:2000) současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí, resp. situací stavby v měřítku 1:500 (C3, C4), které budou zaslány žadateli po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V souladu s výše uvedenou podmínkou č. 1 se za stavební pozemek stavby určují - stavební parcely KN č. st. 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 7/2, 9, 14, 28, 30 a pozemkové parcely KN č. 4, 11, 18, 21, 23/2, 27, 41/1, 41/3, 51, 53/2, 62/12, 408/2, 408/3, 411, 463/2, 464/1, 464/4, 464/5, 475/1, 475/6, 482/2, 833/1, 901/1, 901/2, 902/1, 902/4, 902/5, 902/6, 905, 911/1, 911/2, 918, 923/1, 923/5, 925/7, 928/6, 946/8, 946/9, 947 v katastrálním území Bohunice u Tvrzic.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude (s případnou výjimkou respektování níže uvedených podmínek) provedena podle dokumentace stavby vypracované Milanem Brejchou, ČKAIT 0100747 a ověřené v tomto správním řízení, která bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena zhotovitelem jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno /název/ a adresa /sídlo/ zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

4. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).
5. Případná přebytečná zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.
6. Na stavbě bude veden stavební deník.
7. Z hlediska účastníka řízení, společnosti CETIN a.s.:
 - a) V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Při realizaci záměru dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (SEK) naší společnosti, a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.05.2022 pod číslem jednací: 656262/22. Kopie tohoto vyjádření včetně grafické části je součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.
8. Z hlediska účastníka řízení, Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava:
 - a) Kabel bude uložen v místech křížení do chráničky v minimální hloubce 1 m pode dnem koryt vodních toků.
 - b) Přechody toků budou na obou březích označeny typizovanými označníky.
 - c) Provoznímu středisku Otava ve Strakonicih bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy-situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
 - d) Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání.
9. Z hlediska účastníka řízení, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice:
 - a) veškeré příčné přechody přes vozovku silnice III/142 13 budou provedeny řízeným/neřízeným podvrtem s hloubkou uložení nejméně 0,50bm,
 - b) správce silnice neví, zda byl projekcí proveden průzkum lokality a vyhodnocena možnost řízeného/neřízeného podvrtu v této lokalitě, neboť – výkop ve vozovce nebude povolen v rámci ochrany pozemní komunikace!,
 - c) v bezprostřední blízkosti mostu ev. č. 142 13-3 po překonání toku žádáme uložení kNN nejméně 1,20bm pod volný terén s ohledem na možnou budoucí úpravu či strojní čištění úseku odvodnění na předpolí mostu,
 - d) do konstrukce mostu ev. č. 142 13-3 a jeho předpolí, nesmí být nijak zasaženo!!,
 - e) pracovní výkopy podvrtů budou provedeny tak, aby nebyla nijak ohrožena stabilita konstrukce stavby silnice III/142 13, terén po pracovních výkopech bude uveden do stavu blízkému stavu před zahájením stavby, nesmí dojít k zatékání povrchové vody do konstrukce stavby silnice III/142 13,
 - f) v místech liniového vedení s nedostatkem stavebního prostoru, zejména od čp. 19 kolem čp. 17 po čp. 16 provádět výkop pro uložení kNN i s přihlédnutím ke stávajícímu potrubí dešťové kanalizace ručním výkopem s bezprostředním zásypem výkopu, stejně tak,
 - g) dle bodu č. 6 žádáme provést výkop od čp. 8 po bránu vjezdu do čp. 25,
 - h) tunelový přechod silnice III/142 13 mezi čp. 25 a čp. 6 bude proveden s maximální opatrností s okamžitým zásypem pracovních výkopů po provedení pokládky kNN,
 - i) veškeré liniové výkopy dle bodu č. 5 až č. 8 budou ihned po pokládce chráničky nebo přímo kNN zasypávány tak, aby nemohlo dojít ke zhroucení výkopu a narušení stability konstrukčních vrstev silnice III/142 13,

- j) liniové vedení v prostoru p. č. 901/1 (náves) bude provedeno ve vzdálenosti větší než 1,50m od hrany asfaltu,
- k) stavba bude prováděna pokud možno z volného terénu, nikoliv ze silnice!,
- l) silnice nebude nijak stavbou využívána (ukládání výkopku, parkování stavební a strojní techniky apod.) s výjimkou běžného provozu silničních vozidel,
- m) před zásypem žádáme provést a doložit fotodokumentaci s příloženým měřidlem pro následnou kontrolu dodržení požadované hloubky uložení,
- n) před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání silnice III/142 13, včetně úhrady za zvláštní užívání silnice a, tj. 3,- Kč za m²/den u podvrťů a 2,- Kč za m²/den u liniové pokládky,
- o) před vlastním prováděním stavebních prací *převezme* zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatice – p.Grožaj 606 614 120) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět,)
- p) před zahájením stavby Investor požádá o vyhotovení „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (BVB) k uložení vedení kNN, způsobem popsaným v bodě č. 1 Návrh našich smluv Vám bude zaslán na základě Vaší žádosti poštou nebo elektronicky,
- q) neprodleně po dokončení stavby uzavře investor se Správou a údržbou Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu (oba tyto dokumenty budou doručeny bezprostředně po obdržení do Českých Budějovic na adresu uvedenou v záhlaví),
- r) plnění tohoto bodu je průběžně kontrolováno Jihočeským krajem jako vlastníkem dotčených pozemků. V případě nesplnění tohoto bodu vyjádření, jsou uplatňovány sankce plynoucí ze smluvního vztahu.

10. Z hlediska orgánu ochrany přírody:

- a) Při stavbě kabelového vedení NN a při demontáži venkovního vedení NN nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň (ani její kořenové systémy). Musí být dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Přechod Dubského potoka a Podhorského potoka bude proveden řízeným mikrotunelováním, nedojde k zásahům do koryta vodních toků.
- b) Nebude tedy ohrožena ani oslabena ekologicko-stabilizační funkce vodních toků jako významných krajinných prvků ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona a k předloženému záměru není nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle ust. § 4 odst. 2 zákona (zásah do významného krajinného prvku).

11. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Investor je povinen při realizaci záměru respektovat zájmy ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF a dotčené pozemky zemědělské půdy budou po ukončení stavebních prací uvedeny do takového stavu, aby je bylo možné nadále zemědělsky obhospodařovat.

12. Z hlediska odpadového hospodářství:

- a) Připomínáme, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace stanovený v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- b) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě zájmu o využití zeminy mimo místo stavby musí být splněny kritéria pro využívání odpadů k zasypávání dle přílohy č. 5 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Z hlediska silničního správního úřadu:
- a) Bude dodrženo vyjádření SÚS JČK závodu Prachatice ze dne 09.02.2023, č.j.: SUSJcK-23145-1/2022.
14. U stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8 stavebního zákona, musí být dle § 92 odst. 1 vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr (stavbu veřejné infrastruktury) uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona (distribuční soustava v elektroenergetice), lze, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. **Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**
2. V souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
3. Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce § 122 odst. 1 stavebního zákona též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku. V případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

žadatel - EG.D, a.s., kterého zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Bohunice, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice, Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Jiří Linhart, Růžena Linhartová, Ing. Libuše Horová, Tomáš Turek, Karel Smetana, Renata Smetanová, Petra Láchová, Anna Haisová, Stanislav Frček, Karel Růžička, Vojtěch Homolka, Hana Homolková, Milan Hankovec, Petr Hankovec, Tereza Kratochvílová, Pavel Tesař, Ing. Jan Holeček, Libuše Holečková, Jana Kudrlová, Anna Záhorková (věcné břemeno užívání KN 408/3), Jaroslava Jakešová, Miroslav Peleška,

Jaroslava Pelešková (věcné břemeno užívání KN st.3), Jana Bubíková, Jiří Bubík (věcné břemeno užívání KN st.5/1), Marie Bubíková (věcné břemeno užívání KN st.5/1), Anna Kaisrová, Božena Třísková, Eva Milneová; Ing. Libuše Horová, Libuše Horová, Vojtěch Hora, Jan Hora (potencionální dědicové v první dědické třídě /dle soudního komisaře JUDr. Jiřího Pražáka, pověřeného v řízení o pozůstalosti po MVDr. Vojtěchu Horovi/), František Král (potencionální dědic v první dědické třídě /dle soudního komisaře JUDr. Jiřího Pražáka, pověřeného v řízení o pozůstalosti po Anně Králové/), dále CETIN a.s., EG.D, a.s. (elektro)

Odůvodnění

Žadatel, zastoupený k tomu písemně zplnomocněným zástupcem, podal dne 20.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby (souboru staveb), obsahující náležitosti stanovené § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Žádost byla v souladu s § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, částí B přílohy č. 1 k této vyhlášce a § 1a a přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nichž má být stavba umístěna a provedena, podle § 184a stavebního zákona (souhlasy vyznačeny na situačních výkresech), plnou mocí k zastupování žadatele, smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene /uzavřenou mezi EG.D, a.s. a Státním pozemkovým úřadem/, rozhodnutími, závaznými stanovisky, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (MěÚ Prachatice – odboru ŽP /orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství, vodoprávního úřadu/ ze dne 22.03.2023 pod č.j.: ŽP: 16183/2023, MěÚ Prachatice – odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení RR a památkové péče, jakožto úřadu územního plánování ze dne 02.12.2022 pod č.j.: MUPt/79348/2022, MěÚ Prachatice – odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení RR a památkové péče, jakožto orgánu státní památkové péče ze dne 01.12.2022 pod č.j.: MUPt/79464/2022, MěÚ Prachatice – odboru komunálních služeb a dopravy, jakožto silničního správního úřadu ze dne 14.02.2023 pod č.j.: MUPt/09406/2023/02/KSD/Ryb), stanovisky vlastníků, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (EG.D, a.s. /plyn/, EG.D, a.s. /elektrická síť/, CETIN a.s., ČEVAK a.s., Obec Bohunice, T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice), dokumentací podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 15.01.2024 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů) a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. Současně stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek.

S ohledem na to, že se jedná podle § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo účastníkům řízení zahájení řízení oznámeno v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

K uplatnění námitek účastníků územního řízení proti navrhovanému umístění stavby, které je předmětem územního řízení o umístění stavby, nedošlo.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona zahrnul žadatele (EG.D, a.s., kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Bohunice), vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Bohunice, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic

Jihočeského kraje, závod Prachatice, Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Jiří Linhart, Růžena Linhartová, Ing. Libuše Horová, Tomáš Turek, Karel Smetana, Renata Smetanová, Petra Láchová, Anna Haisová, Stanislav Frček, Karel Růžička, Vojtěch Homolka, Hana Homolková, Milan Hankovec, Petr Hankovec, Tereza Kratochvílová, Pavel Tesař, Ing. Jan Holeček, Libuše Holečková, Jana Kudrlová, Anna Záhorková (věcné břemeno užívání KN 408/3), Jaroslava Jakešová, Miroslav Peleška, Jaroslava Pelešková (věcné břemeno užívání KN st.3), Jana Bubíková, Jiří Bubík (věcné břemeno užívání KN st.5/1), Marie Bubíková (věcné břemeno užívání KN st.5/1), Anna Kaisrová, Božena Třísková, Eva Milneová, EG.D, a.s.; Ing. Libuše Horová, Libuše Horová, Vojtěch Hora, Jan Hora (potencionální dědicové v první dědické třídě /dle soudního komisaře JUDr. Jiřího Pražáka, pověřeného v řízení o pozůstalosti po MVDr. Vojtěchu Horovi/), František Král (potencionální dědic v první dědické třídě /dle soudního komisaře JUDr. Jiřího Pražáka, pověřeného v řízení o pozůstalosti po Anně Králové/) a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což u řešené stavby znamená vlastníky těchto stavebních parcel KN č. st. 6, 13, 17, 20, 22/1, 37, 40 a pozemkových parcel KN 7, 14/2, 23/1, 24, 28, 35, 39, 53/3, 408/5, 409, 414/2, 464/2, 464/3, 901/4, 948 v katastrálním území Bohunice u Tvrzic a dále vlastníky-správce známých stávajících sítí technického vybavení a infrastruktury (CETIN a.s., EG.D, a.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

V místě stavby nepůsobí žádné stavebnímu úřadu známé občanské sdružení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí či infrastruktury nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona nebude provedení stavby vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu jsou ve výrokové části rozhodnutí uvedeny i podmínky pro provedení stavby.

Umístění stavby (distribuční soustavy v elektroenergetice) není v rozporu s územním plánem Bohunice, ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného územního řízení o umístění stavby, ve kterém byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby posouzena dle § 84 až § 91 stavebního zákona, přičemž nebyly zjištěny překážky vydání územního rozhodnutí - bylo podle § 79, § 92 stavebního zákona a souvisejícího § 9 výše zmíněné vyhlásky rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

EG.D, a.s., zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
Obec Bohunice

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Obec Bohunice, Státní pozemkový úřad, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice, Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Jiří Linhart, Růžena Linhartová, Ing. Libuše Horová, Tomáš Turek, Karel Smetana, Renata Smetanová, Petra Láchová, Anna Haisová, Stanislav Frček, Karel Růžička, Vojtěch Homolka, Hana Homolková, Milan Hankovec, Petr

Hankovec, Tereza Kratochvílová, Pavel Tesař, Ing. Jan Holeček, Libuše Holečková, Jana Kudrlová, Anna Záhorková (věcné břemeno užívání KN 408/3), Jaroslava Jakešová, Miroslav Peleška, Jaroslava Pelešková (věcné břemeno užívání KN st.3), Jana Bubíková, Jiří Bubík (věcné břemeno užívání KN st.5/1), Marie Bubíková (věcné břemeno užívání KN st.5/1), Anna Kaisrová, Božena Třísková, Eva Milneová, CETIN a.s., EG.D, a.s. (elektro); Ing. Libuše Horová, Libuše Horová, Vojtěch Hora, Jan Hora (potencionální dědicové v první dědické třídě /dle soudního komisaře JUDr. Jiřího Pražáka, pověřeného v řízení o pozůstalosti po MVDr. Vojtěchu Horovi/), František Král (potencionální dědic v první dědické třídě /dle soudního komisaře JUDr. Jiřího Pražáka, pověřeného v řízení o pozůstalosti po Anně Králové/).

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)
vlastníci stavebních parcel KN č. st. 6, 13, 17, 20, 22/1, 37, 40 a pozemkových parcel KN 7, 14/2, 23/1, 24, 28, 35, 39, 53/3, 408/5, 409, 414/2, 464/2, 464/3, 901/4, 948 v katastrálním území Bohunice u Tvrzic.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Při doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručení písemnosti považuje patnáctý den po vyvěšení (datum vyvěšení viz níže).

Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Miroslav Pech
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Upozornění

Toto územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 5 let ode dne nabytí právní moci s ohledem na požadavek žadatele s odůvodněním nákladné a rozsáhlé stavby a zdlouhavá výběrová řízení na realizaci. Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s

provedením ohlášeného stavebního záměru; b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.01.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w (zástupce žadatele)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Obec Bohunice, IDDS: ctnayws

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice, IDDS: cadk8eb

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Jiří Linhart, Kosmonautů č.p. 1242, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Růžena Linhartová, Kosmonautů č.p. 1242, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Ing. Libuše Horová, Bohunice č.p. 16, 384 22 Vlachovo Březí

Tomáš Turek, Mezibořská č.p. 669, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Karel Smetana, Bohunice č.p. 14, 384 22 Vlachovo Březí

Renata Smetanová, Bohunice č.p. 14, 384 22 Vlachovo Březí

Petra Láchová, Luční č.p. 378, 384 21 Husinec

Anna Haisová, Bohunice č.p. 20, 384 22 Vlachovo Březí

Stanislav Frček, Bohunice č.p. 1, 384 22 Vlachovo Březí

Karel Růžička, Bohunice č.p. 10, 384 22 Vlachovo Březí

Vojtěch Homolka, Bohunice č.p. 4, 384 22 Vlachovo Březí

Hana Homolková, Bohunice č.p. 4, 384 22 Vlachovo Březí

Milan Hankovec, Bohunice č.p. 25, 384 22 Vlachovo Březí

Petr Hankovec, Bohunice č.p. 25, 384 22 Vlachovo Březí

Tereza Kratochvílová, Bohunice č.p. 32, 384 22 Vlachovo Březí
Pavel Tesař, Bohunice č.p. 8, 384 22 Vlachovo Březí
Ing. Jan Holeček, Na Břehu č.p. 298, 387 11 Katovice
Libuše Holečková, Na Břehu č.p. 298, 387 11 Katovice
Jana Kudrlová, Italská č.p. 772, 383 01 Prachatice II
Anna Záhorková, Bohunice č.p. 28, 384 22 Vlachovo Březí
Jaroslava Jakešová, Slámova č.p. 463, 383 01 Prachatice II
Miroslav Peleška, Střítež č.p. 13, Litochovice, 387 01 Volyně
Jaroslava Pelešková, Bohunice č.p. 17, 384 22 Vlachovo Březí
Jana Bubíková, Školní č.p. 239, 387 31 Radomyšl
Jiří Bubík, Bohunice č.p. 30, 384 22 Vlachovo Březí
Marie Bubíková, Bohunice č.p. 30, 384 22 Vlachovo Březí
Anna Kaisrová, Pekárenská č.p. 1297/8, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Božena Třísková, Bohunice č.p. 3, 384 22 Vlachovo Březí
Eva Milneová, Heydukova č.p. 11, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Libuše Horová, Bohunice č.p. 16, 384 22 Vlachovo Březí
Vojtěch Hora, Pod Skalkou č.p. 280, 383 01 Prachatice II
Jan Hora, Bohunice č.p. 16, 384 22 Vlachovo Březí
František Král, Bohunice č.p. 7, 384 22 Vlachovo Březí

Na vědomí

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a RR, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

MěÚ Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, odd. silničního hospodářství, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Obecní úřad Bohunice, IDDS: ctnayws - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu**

MěÚ Prachatice, odbor vnitřních věcí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I - **s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správnímu**

1 x ke zveřejnění na www.prachatice.eu