



Příloha č. 3

**Standardy
řadových
rodinných
domů
Myslínka
1. etapa**

Bidli stavby 2020

HORNÍ STAVBA:

Stěny obvodové

Obvodové stěny v 1.NP a 2.NP tloušťky 380 mm jsou vyzděny z broušených cihel Porotherm 38 T Profi P8 tl. 380 mm na lepidlo, první vrstva cihel obvodového zdiva je vyzděna z broušených cihel Porotherm 38 TS Profi P8 tl. 380 mm z impregnovaného cihelného broušeného bloku s minerální izolací pro sokl tl. 38 cm na základací maltu. Každá jednotka má vlastní stěnu z broušených cihel 30 Profi P8 tl. 300 mm na lepidlo tl. 300 mm, která současně tvoří protipožární stěnu. Mezi jednotkami je dilatační spára s vloženou izolací z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 20 mm, je celistvá. Ostění a parapety všech otvorů v obvodovém zdivu jsou vyzděny z koncových prvků Porothermu T Profi ½ 380 s vloženou tepelnou izolací ze Styroduru 4000 CS tl. 30 mm k izolaci tepelných mostů.

Stěny vnitřní

Příčky v 1.NP jsou vyzděny z broušených cihel Porotherm 17,5 Profi P8 tl. 175 mm na lepidlo. Ve 2. NP jsou příčky vyzděny z broušených cihel Porotherm 11,5 Profi P8 tl. 175 mm kromě zdiva kolem schodiště, které jsou vyzděny broušených cihel Porotherm 17,5 Profi P8 tl. 175 mm na lepidlo. Přizdívky respektive sokly pro instalace v koupelně a WC jsou vyzděny z pórobetonových příčkovek YTONG tl. 50 mm.

Stropy

Strop nad 1.NP je tvořen železobetonovými panely Dennert s obvodovým železobetonovým věncem s vloženou tepelnou izolací. Tloušťka panelů je 200 mm. Překlady nad otvory v 1. NP a 2.NP jsou navrženy z cihelných překladů Porotherm KP 7.

Fasáda

Zateplení obvodového zdiva je z fasádních izolačních desek z šedého expandovaného polystyrenu ISOVER GREYWALL tl. 100 mm. Kontaktní systém je od fa WEBER se silikonovou strukturovanou omítkou Weber pas silikon 2,0 mm. Barevné řešení fasády je tvořeno kombinací barev ze vzorníku Weber colorline SE4E a SE4C. Podbití přesahů střech je z palubek z dvojnásobným nátěrem OSMO lazury HS Plus v odstínu palisandr. Sokl do výšky cca 500 mm bude tvořen z mozaikové omítky TZ DEKATHERM jemnozrný v odstínu ADDV.

Střešní konstrukce

Konstrukci střechy tvoří dřevěné sbíjené vazníky s kovovými deskami a prolisovanými trny bez mezilehlé podpory. Vazníky jsou tvořeny z dřevěných prvků horní a dolní pas, diagonály, svislice, které jsou navzájem „natupo“ spojeny kovovými deskami s prolisovanými trny. Vazníky jsou uloženy na železobetonový věnec přes kovové konzoly k odstranění případných tepelných mostů. Zateplení stropu nad 2. NP je z foukaná izolace PAROC BLT 9 tl. 500 mm. Strop ve 2. NP je ze sádkartonových podhledů na pozinkový rošt s parotěsnou folií. Na sbíjené vazníky se ve vrchní části je použita difúzní fólie Guttafol DO 165 Metal, na které jsou v rozteči po cca 300 mm našroubovány střešní latě 40/60. Na tyto latě je následně položena střešní krytina

z pozinkované oceli tl. plechu 0,5 mm DIAMENT ECO PLUS 35-1200/1120. Polyesterový povrch Superior HB, tloušťka laku 50 mikronů; hrubozrný povrch Pladur® Wrinkle, 35 mikronů; plechy s patentovaně chráněnou 3 vrstvou povrchovou úpravou Pladur® Relief iceCrystal, 36 mikronů, odstín černý.

Zpevněné plochy

Okolo objektu jsou zpevněné plochy provedené z betonové zámkové dlažby BEST KLASIKO kladené do štěrkového lože. Zpevněné plochy tvoří okapový chodník kolem domu o šířce 80 cm, chodník o šířce 100 cm k hlavnímu vchodu, parkovací stání o šířce 250 cm a terasa o šířce domu cca 630 cm. Přesný rozsah zpevněných ploch je zřejmý z koordinační situace stavby. Otevřený nájezd od komunikace směrem k objektu bude ve sklonu od 2 % do 7% dle dispozice umístění domu. U vjezdu od komunikace bude použit silniční obrubník v přírodní barvě uložený do betonového lože z betonu C10/15 pro napojení okolních terénních úprav.

Oplocení

Kolem celého pozemku vyjma přední části je vybudováno nové oplocení z betonových bloků DITON (povrch bloků hladká v barvě přírodní). Základ je v nezámrazné hloubce 1,1m z betonu C10/15. Jako plotové výplně budou použity hoblované smrkové latě opatřené tlakovou penetrací v odstínu světle zelené, směr latí bude vodorovný aby korespondoval s obložním ŘRD. Směrem od komunikace není umístěno oplocení vyjma krajních domů z důvodu parkování před objektem na vlastním pozemku. Mezi jednotlivými sekcemi řadových rodinných domů je na zahradách plot z poplastovaného pletiva na poplastované sloupky do výšky 120 cm. Odstín poplastovaného oplocení je v barvě zelené a v prostoru mezi terasami s výplní dřevěnou – smrk hoblovaný, impregnovaný.

Okna a terasové dveře

Střešní okna z profilů VEKA - ClimaStar 82 MDK06

Materiál	plast
Barva křídla, rámu (zevnitř / zvenku)	bílá / červená nebo jedlová zeleň
Počet komor	7
Izolační trojsklo	$U_w = \text{až } 0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$

Hlavní domovní dveře

Dveřní systém	dveře s prosklením, výplň DENISA HPL24 S4 RE612505
Materiál	plast
Barva křídla / rámu (zevnitř i zvenku)	bílá / červená nebo jedlová zeleň
Rozměr	1050 x 2190 mm
Vchodová stříška Guttavordach BS	práškově lakovaný hliník, antracitová barva, integrované Led světlo, 200x90 cm

Elektroinstalace

Kabeláž elektro	CYKY
Domovní rozvaděč s 48 moduly	1 ks
Zásuvky	cca 50 ks
Zásuvka čtyřnásobná pro TV	1 ks
Zásuvka pro pračku samostatně jištěná	1 ks
Zásuvka pro myčku samostatně jištěná	1 ks
Zásuvka venkovní	1 ks
Vypínač jednopólový / schodišťový	10 ks / 8 ks
Vývod pro světlo vnitřní	13 ks
Vývod pro světlo vnější	2 ks

Elektroinstalace silnoproudé - od domovního rozvaděče, včetně dodávky domovního rozvaděče, zásuvky a vypínače bílé barvy. Elektroinstalace slaboproudé - bezdrátový zvonek u domovních dveří, půda 2 zásuvky, 1 x vypínač, 1 x světlo. Zakončení optického kabelu v technické místnosti v plastové krabici, z plastové krabice vedou UTP rozvody do každé obytné místnosti. Prvky instalace jsou umístěny dle platných norem ČSN.

Vytápění a TUV

Tepelné čerpadlo vzduch/voda		1 ks
<ul style="list-style-type: none">tichý provozvestavěná ekvitermní regulace ve spolupráci s venkovním čidlem teploty		
El. ohřívač vody 300l		1ks

Kabeláž elektro

Kabeláž elektro	CYKY
-----------------	------

Vnitřní okenní parapety

Vnitřní parapety TOPSET z dřevotřísky	bílá
---------------------------------------	------

Povrchová úprava podlah – EGGER kolekce E-motion

	tl. (mm)
Laminátové plovoucí podlahy	8/32 Kingsize - HDF-Quell Stopp Plus
Odolnost na konstantní zatížení dle EN ISO 24343-1	> 0,05
Rozměry desek	8 x 1291 x 327 mm
Všechny dekory obsaženy ve třídě Classic	Dle vzorníku Egger Collection 218 – 2020 nebo výběru v showroomu
Soklová lišta	V dekoru podlahové krytiny
Přechodová lišta u všech dilatací mezi místnostmi včetně zakončení u francouzských oken	samolepicí oblá Proclassic
Podložka pod plovoucí podlahu	Podložka s fólií

Schodiště

Schodišťové stupně	průběžná cinkovaná spárovka, buk, tl. 40 mm
Podstupeň	průběžná cinkovaná spárovka, buk, tl. 16 mm
Povrchová úprava stupňů – polyuretanový dvojsložkový 2x základ / 1x – vrchní	lak bezbarvý ICLA
Schodišťové madlo v provedení buk, kulatého průřezu, s nerezovými držáky na stěnu.	
Součástí základního provedení schodiště je boční vedení schodů a obdélníkové madlo.	

Výmalba

Výmalba stěn a stropů vč. penetrace	Bílá barva, 2 nátěry
-------------------------------------	----------------------

Vnitřní dveře – dodavatel MASONITE

Vnitřní dveře plné s obložkovou zárubní – výběr z níže uvedených dekorů za stejnou cenu	
Modelová řada	VERTIKA PLNÉ
Povrch	CPL lamino standart
Výplň dveří	voština
Šířka	600, 700, 800, 900 mm
Výška	1970 mm
Kování	Alexis-1-R / rozeta na klíč BB, Alexis-1-R / rozeta na zámek WC 2x, barva stříbrná
Dekor	bílá, buk, dub, javor, olše, ořech, šedá, wenge

Zdravotechnické instalace

Ptáček	
Domovní rozvody vody a kanalizace	plast
Redukční ventil na přívod vody do domu	1 ks

Domovní rozvody kanalizace a vody jsou napojeny na uzavírací a vypouštěcí armatury od horní hrany spodní stavby.

Obklady v koupelne do výše 2,2 m na celý rozmer obkladu. Pakliže vnitřní parapet zasahuje do obkladu, je parapet řešen rovnež v obkladu.

Dlažba Cifre Oxigeno Black 45x45 cm černá	
Obklad Cifre Oxigeno Black 20x50 cm tm. šedá	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 5 kg 114 antracite	
Tmel stavební Mapei silikonový těsnící Mapesil AC kartuše 310 ml 114 antracit	
Dlažba Cifre Oxigeno Beige 45x45 cm béžová	
Obklad Cifre Oxigeno Beige 20x50 cm béžová	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 5 kg 132 beige	
Tmel stavební Mapei silikonový těsnící Mapesil AC kartuše 310 ml 132 beige	
Dlažba Cifre Oxigeno Brown 45x45 cm hnědá	
Obklad Cifre Oxigeno Brown 20x50 cm hnědá	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 2 kg 144 cioccolato	

Tmel stavební Mapei silikonový těsnicí Mapesil AC kartuše 310 ml 144 čokoládová	
Dlažba Cifre Oxigeno Grey 45x45 cm šedá	
Obklad Cifre Oxigeno Grey 20x50 cm šedá	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 5kg 5 kg 110 manhattan 2000	
Tmel stavební Mapei silikonový těsnicí Mapesil AC kartuše 310 ml 144 čokoládová	
Dlažba Cifre Oxigeno Grey 45x45 cm šedá	
Obklad Cifre Oxigeno Grey 20x50 cm šedá	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 5kg 5 kg 110 manhattan 2000	
Tmel stavební Mapei silikonový těsnicí Mapesil AC kartuše 310 ml 110 manhattan 2000	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 5kg 5 kg 110 manhattan 2000	
Lišta ukončovací - profil "L" 10mm/2,5m eloxovaný hliník	1 ks
Dlažba Rako Extra 45x45 cm tmavě šedá	
Tmel stavební Mapei spárovací Ultracolor Plus 5 kg 114 antracite	
Tmel stavební Mapei silikonový těsnicí Mapesil AC kartuše 310 ml 100 bílá	
Umyvadlo nábytkové Jika s otvorem Lyra Plus 60 cm bílá	2 ks
Sifon umyvadlový , mosazný Easy lahvový 5/4",32 mm chrom	2 ks
Souprava na upevnění umyvadel - M10x120 mm NY	2 ks
Ventil uzavírací Easy závitový Easy EAS.3009/10.CF bez filtru, páka zamak 1/2" x 3/8" chrom	2 ks
Baterie umyvadlová Jika stojánková páková Nantes bez otevírání výpusti chrom	2 ks
Příslušenství k sifonum - Concept výpust umyv., click/clack kulatý nízký, velká zátka 5/4" chrom	2 ks
WC závěsné Easy odpad vodorovný Easy bílá	2 ks
Sedátko WC Easy plastové Easy EA3551 bílá	2 ks
Předstěnové systémy modul pro WC Easy Easy New preds. modul WC - sádromodul pro suchou instalaci - stavební výška 1,2 m	2 ks
Předstěnové systémy modul pro WC Alcaplast Renovmodul AM115/1000	2 ks
Předstěnové systémy ovládací desky Easy Easy bílá	2 ks

Příslušenství k sanitární keramice - Concept izolační deska pro závěsné WC a bidet s příslušenstvím bílá	2 ks
Vana plastová - klasická Concept 100 170x70x44 cm bílá	1 ks
Příslušenství k vanám Ideal Standard - nohy	1 ks
Sifon vanový - plastový Concept s kulatou zátkou a ovládním chrom	1 ks
Baterie vanová Jika nástěnná páková Nantes 150 mm chrom	1 ks
Sprcha sprchový set , Easy k vaně, 1 polohová hlavice, vč. držáku sprchy hadice 160 cm chrom	1 ks
Lišta příslušenství Schluter Systems Rema magnety pro uzavření revizních otvorů	1 ks
Žlab podlahový Easy plastový s okrajem pro perforovaný rošt 750 mm	1 ks
Nerezová lišta pro spádovanou podlahu oboustranná 1000 mm nerez Alcaplast	1 ks
Zástěna sprchová čtverec - sklo Concept 50 900 x 900 x 1850mm stříbrná lesklá/čiré	1 ks
Baterie sprchová Jika nástěnná páková Nantes 150 mm chrom	1 ks
Sprcha sprchový set , Easy 5 polohová hlavice tyč 60 cm, hadice 160 cm chrom	1 ks
Radiátor koupelnový Korado 600/1220 Koralux Linear Classic - E white RAL9016	1 ks
Příslušenství pro radiátory Korado - Vidlice se spínačem a regulátorem teploty RE10A	1 ks

Poznámky

Záruky

Na provedení díla 36 měsíců.

Na použité materiály a vybavení dle záruky výrobce.

Změny provedené v rozsahu dodávky budou promítnuty do ceny díla.

Společnost BIDLI stavby a.s. si vyhrazuje právo na změny v rámci technického vývoje, dostupnosti výrobků a obchodních vztahů týkající se konstrukce a použitých materiálů. Stejně tak si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci výhradně se svými obchodními partnery a dodavateli.

Hodnoty součinitele prostupu tepla i ostatních součinitelů a ukazatelů jsou uváděny jako referenční hodnoty. Položky neuvedené ve standardech vybavení rodinných domů nejsou součástí základní dodávky domu.